



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.08.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 768

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57660/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31, 32 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5098	DVORIŠTE, VUKMANIČKA			1257	Ispisano sa: Z-35987/2007
2.	*5098	KUĆA U VUKMANIČKOJ BR. 8 I DVORIŠTE		53	190	Ispisano sa: Z-37155/2007
3.	5098	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.7A POV. 890 ČM, ZGRADA POV. 139 ČM I DVORIŠTE 228 ČM, ANTUNA ŠOLJANA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.7A ZGRADA DVORIŠTE			1257 890 139 228	
		UKUPNO:			1257	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37155/2007	Zaprimljeno 22.08.2006. broj Z-55166/06 zaprimljen je prijavni list R.N. br.1690/2006.	
1.2		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37155/07 briše se upis pod Z-55166/06 da je zaprimljen prijavni list RN.br. 1690/2006.	
2.1		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37155/07 Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu i diobnog nacrtu R.N.br.1690/2006 sa potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. Kl. 932-06/2006-01/464 Ur. br. 251-15-02/2-2006-3 od 8. lipnja 2006.g.upisuje se promjena naziva i površine zk.č.br. 5098 na sada: zk.č.br. 5098 dvorište, Vukmanička, pov. 1257 čm.	
3.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-35987/07 Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu i kopije katastarskog plana R.N.br. 1951/2007 sa potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. Kl. 932-06/2007-01/259 Ur.br. 251-15-02/2-2007-3 od 4.travnja 2007.g.upisuje se promjena izgrađenosti zk.č.br. 5098 na sada: zk.č.br. 5098 Stambeno-poslovna zgrada br.7A pov. 890 čm, zgrada pov. 139 čm i dvorište 228 čm, Antuna Šoljana, pov. 1257 čm.	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-40876/2007	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-35987/07  zabilježuje se da kod upisa Stambeno-poslovne zgrade br.7A i zgrade, sagrađene na zk.č. br. 5098 nisu priložene građevinska i uporabna dozvola ( čl.141. Zakona o gradnji).	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-40876/07  Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/06-01/690 urbroj: 251-13-22/102-06-5 od 17.07.2006. godine djelomično se briše zabilježba da kod upisa stambeno poslovne zgrade br. 7 A i zgrade sagrađene na čkbr. 5098 nije priložena građevna dozvola,	
*5.1	Z-76297/2007	Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-40876/07=ozn.Z-38434/07  Zabilježuje se da kod upisa Stambeno-poslovne zgrade br.7A i zgrade, sagrađene na zk.č. br. 5098 nije priložena uporabna dozvola ( čl.141. Zakona o gradnji)	ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76297/07  Temeljem pravomoćne Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, središnji odsjek za graditeljstvo klasa UP/I- 361-05/07-01/524, Urbr: 251-13-22/102-07-5 od 15. studenog 2007. b r i š e s e zabilježba da kod upisa stambeno-poslovne zgrade izgrađene na čestici 5098 nije priložena uporabna dozvola	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Parkiralište oznake PM31 u podrumu -2 ( minus dva ) površine 14,23 m2 <b>*DEGRAD D.O.O., ORANICE BR. 26, ZAGREB</b>			
*1.1	Z-57660/2019	Zaprimljeno 05.06.2007. broj Z-38434/07  Na temelju Očitovanja volje od 04. lipnja 2007. godine (datum ovjere potpisa), Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/2007-003/361, ur. broj: 251-13-22/102-07-2 od 30.05.2007. godine i Diobenog elaborata etažiranja stambeno poslovnog objekta oznake E 10/7 Zagreb, Naselje Špansko - ulica Antuna Šoljana broj 7 a kčbr. 5098, k.o. Vrapče 06/07 i pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/06-01/690 urbroj: 251-13-22/102-06-5 od 17.07.2006. godine upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva,	
31.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57660/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKIRALIŠNOG MJESTA 062-E10/7-PM31 13.11.2007, TABULARNA ISPRAVA 24.10.2019, izvadak iz sudskog registra od 10. prosinca 2019., uloženi u zbirku isprava Z-57604/19, povijesni izvadak iz sudskog registra od 17. listopada 2017. za društvo Degrad d.o.o. i povijesni izvadak iz sudskog registra 17. listopada 2017. za društvo Gradik građenje d.o.o., uloženi u zbirku isprava Z-45748/17 <b>STEČAJNA MASA IZA KALBON INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90839680264, PETRINJSKA ULICA 59A, 10000 ZAGREB</b>	na 31 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>32. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)</b>			
<b>Parkiralište oznake PM32 u podrumu -2 ( minus dva ) površine 14,23 m2</b>			
<b>*DEGRAD D.O.O., ORANICE BR. 26, ZAGREB</b>			
*1.1	Z-57604/2019	Zaprimljeno 05.06.2007. broj Z-38434/07	
<p>Na temelju Očitovanja volje od 04. lipnja 2007. godine (datum ovjere potpisa), Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/2007-003/361, ur. broj: 251-13-22/102-07-2 od 30.05.2007. godine i Diobenog elaborata etažiranja stambeno poslovnog objekta oznake E 10/7 Zagreb, Naselje Špansko - ulica Antuna Šoljana broj 7 a kčbr. 5098, k.o. Vrapče 06/07 i pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/06-01/690 urbroj: 251-13-22/102-06-5 od 17.07.2006. godine upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva,</p>			
32.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-57604/2019	na 32 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKIRALIŠNOG MJESTA 063-E10/7-PM32 13.11.2007, TABULARNA ISPRAVA 24.10.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.10.2017, i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2017. za društvo Degrad d.o.o. i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2017. za društvo Gradik građenje d.o.o. (oboje uloženo u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-45748/17)</p> <p><b>STEČAJNA MASA IZA KALBON INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU,</b> <b>OIB: 90839680264, PETRINJSKA ULICA 59A, 10000 ZAGREB</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-38434/2007	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-19370/07	21.000.000,00 KN	
<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. ožujka 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Dujmović Ivi pod posl.br. OV-4861/2007 dana 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 21.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s redovnom kamatom u skladu sa sporazumom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz sporazuma - za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>				
1.2		Zaprimljeno 05.06.2007. broj Z-38434/07		
<p>Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 14. lipnja 2007. godine uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-19370/07 uslijed prijenosa na posebne dijelove.</p>				

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 31 (22/10000)				
*1.1	Z-20368/2008	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-19370/07	21.000.000,00 KN	
		Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. ožujka 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Dujmović Ivi pod posl.br. OV-4861/2007 dana 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s redovnom kamatom u skladu sa sporazumom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz sporazuma - za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b>		
1.2		Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20368/08		
		Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28.03.2008. i dvije punomoći koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-12847/08 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-19370/07.		
1. Na suvlasnički dio: 32 (22/10000)				
*1.1	Z-20368/2008	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-19370/07	21.000.000,00 KN	
		Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. ožujka 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Dujmović Ivi pod posl.br. OV-4861/2007 dana 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s redovnom kamatom u skladu sa sporazumom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz sporazuma - za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6</b>		
1.2		Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20368/08		
		Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28.03.2008. i dvije punomoći koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-12847/08 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-19370/07.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.08.2020.